

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH VĨNH LONG
Số: 102/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 166/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/861 ngày 28/5/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37/2025/TB-ĐN-LV ngày 10/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên, Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại xã Tiên Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Tân Phú, tỉnh Vĩnh Long do bà Lê Thị Thanh Nhanh, sinh năm 1974 – địa chỉ: ấp Tiên Hưng, xã Tiên Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Tân Phú, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng. Cụ thể.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ 09, diện tích 838m² (tăng 0,2m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 089198 vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03981 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ngày 08/4/2014 do phần mềm Famis làm tròn số). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng riêng.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Công trình xây dựng:

Nhà chính: diện tích 141,90 m²; Nhà liền kề: diện tích 106,60 m²; Mái che: diện tích 53,00m²; Nhà tiền chế: diện tích 32,00m²; Nhà tắm: diện tích 2,50m²; Hàng rào: diện tích 32,00m²; Cổng rào diện tích 12,00m²; Hồ tròn: 03 cái 12,00m³/01 cái.

2.2. Cây trồng trên đất.

Vú sữa (thu hoạch ổn định giai đoạn đầu): 01 cây; Mít (thu hoạch ổn định giai đoạn đầu): 16 cây; Sầu riêng (thu hoạch chưa ổn định): 05 cây.



Ngoài các tài sản gắn liền với đất nêu trên, trên thửa đất kê biên có 01 ngôi mộ (Chấp hành viên không kê biên ngôi mộ).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá cho đến 17 giờ 00 phút 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Tiên Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Phú, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.098.138.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước là 209.814.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín triệu, tám trăm mười bốn nghìn đồng – Nộp vào tài khoản của Công ty đầu giá hợp danh Đông Nam theo số 8610052978 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn. Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/02/2026.

- Địa điểm: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thị hành dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Do trên thửa đất bán đấu giá có ngôi mộ người thân của người phải thi hành án, do đó người trúng đấu giá phải tạo điều kiện thuận lợi cho người thăm đến chăm sóc, thăm nôm ngôi mộ

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Hồ Văn Thương

